

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Ларионово, Боровая ул, 1

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР Внеплановые работы по обслуживанию	1	0.87	3 496.44	1	1.43	5 704.28	63.15
	Итого		0.87	3 496.44		1.43	5 704.28	63.15
Осмотры								
1	Весенний осмотр	1	0.50	1 998.00	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	1 998.00	0	0.00		
3	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.52	2 071.96	
	Итого		1.00	3 996.00		0.52	2 071.96	-48.15
Услуги по управлению								
1	АДС	12	0.67	2 677.32	12	0.70	2 797.20	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение	12	4.36	17 422.56	12	4.53	18 101.88	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	0.60	2 397.60	12	0.62	2 493.48	4.00
	Итого		5.63	22 497.48		5.85	23 392.56	3.98
Особые и специализированные работы								
1	Аварийное обслуживание	12	2.28	9 110.88	12	2.37	9 470.52	3.95
	Итого		2.28	9 110.88		2.37	9 470.52	3.95
	Итого по всем видам работ и услуг:		9.78	39 100.80		10.17	40 639.32	1.04